

Die Qualität unserer Häuser

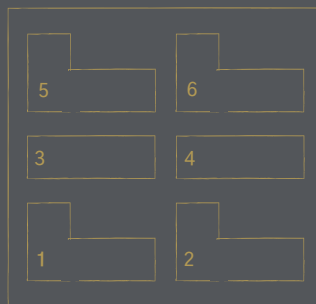
- Barrierefrei nach DIN 18040 – Teil 2 ohne R
- KfW Effizienzhaus 40 EE Standard
- Dachbegrünung
- Photovoltaik-Anlagen & E-Ladestationen
- Bodengleiche Duschen & moderne Badausstattung
- Fußbodenheizung & Design-Vinylboden
- Aufzugsanlagen
- Terrassen und Balkone
- Bodentiefe Fenster
- Nahwärmenetz mit Biomasse

1
geförderte Mietwohnungen
Apartments & Physiotherapie

2
geförderte Mietwohnungen,
Apartments & Caritas

3 + 4
geförderte Mietwohnungen

5 + 6
freifinanzierte Mietwohnungen



Ihre Ansprechpartner

Mietwohnungen und Apartments

projektbauart
Bayreuther Str. 1,
91301 Forchheim
vertrieb@projekt-bauart.de
09191 73609 0
@projektbauart

Businessapartments

ARIVO
info@arivo.de
09191 9504200

Tagespflege

Caritas regio GmbH
seifert@caritas-
erlangen.de
09131 120814

Physiotherapie

Physiotherapie Weigelt
info@physiotherapie-
weigelt.de
09131 5011630



- Freifinanzierte Mietwohnungen
- Geförderte Mietwohnungen
- Altersgerechte Wohnapartments
- Langzeit Businessapartments
- Caritas Tagespflege
- Praxis für Physiotherapie

Nicolaihöfe 1 – 6
91315 Höchststadt a. d. Aisch



ab Februar 2023

Geförderte Mietwohnungen

Bei einer geförderten Wohnung erhält der Mieter über die Bewilligungsstelle einen monatlichen Zuschuss zur Mietzahlung. Um eine geförderte Mietwohnung beziehen zu können, benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein. Hierfür sollte Ihr jährliches Haushaltsbruttoeinkommen die unten dargestellten Richtwerte nicht überschreiten:

Haushaltsbruttoeinkommen*

Haushaltsgröße (Beispiele)	Einkommensstufe 1	Einkommensstufe 2	Einkommensstufe 3
1 Person	21.000 €	27.140 €	33.300 €
2 Personen	33.450 €	42.360 €	51.300 €
2 Personen (Rente)	24.700 €	31.590 €	38.550 €
2 Personen, 1 Kind	40.600 €	53.790 €	67.000 €
2 Personen, 2 Kinder	47.700 €	65.215 €	82.700 €

Tatsächliche

Mietbelastung je m ²	4,80 €/m ²	5,80 €/m ²	6,80 €/m ²
---------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

*ohne Berücksichtigung von möglichen Freibeträgen

Weitere Infos unter www.dein-zuhause.de

In den St. Nicolaihöfen entstehen 36 geförderte Mietwohnungen:

- 12 x 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 55 m²)
- 12 x 3-Zimmer-Wohnungen (ca. 75 m²)
- 12 x 4-Zimmer-Wohnungen (ca. 90 m²)

ab Oktober 2022

Freifinanzierte Mietwohnungen

In den St. Nicolaihöfen entstehen 24 freifinanzierte Mietwohnungen:

- 6 x 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 65 m²)
- 6 x 3-Zimmer-Wohnungen (ca. 85 m²)
- 12 x 4-Zimmer-Wohnungen (ca. 100 m²)

Unsere aktuellen Angebote finden Sie auf ImmoScout24.



ab September 2023

Physio – therapie Weigelt

Die Physiotherapie Weigelt ist ein familiär geführtes Unternehmen mit der Mission, ihren Kunden den stressigen Alltag zu erleichtern und eine Auszeit für die eigene Gesundheit zu bieten.

Daher vereinen sie die klassische Physiotherapie und medizinische Massagen mit einem Wohlfühlambiente und schaffen einen Ort der Ruhe und Entspannung für die Gesundheit ihrer Kunden.

www.physiotherapie-weigelt.de



Caritas Tagespflege

ab August 2023

In der Tagespflegestelle können Sie einen kurzweiligen Tag in einer Gemeinschaft erleben, werden rundum versorgt, können weiterhin in ihrer gewohnten Umgebung leben und pflegende Angehörige werden entlastet.

Die Einrichtung bietet bis zu 18 Betreuungsplätze an. Die Senioren werden von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr von Fachkräften betreut.

Das vielfältige Beschäftigungsprogramm beinhaltet beispielsweise Zeitungsstunden, Gymnastik sowie körperliche und kognitive Übungen, gemeinsame Mahlzeiten und eine klare Tagesstruktur.

Apartments

ab August 2023

In den St. Nicolaihöfen entstehen insgesamt 30 teils möblierte 1-Zimmer-Apartments mit einer Wohnfläche von ca. 50 m².

(Altersgerechte) Wohnapartments – unbegrenzte Mietdauer

Falls benötigt, können für die Versorgung & Betreuung folgende Leistungen über die Caritas beauftragt werden:

- Grundpflege (u.a. Körperpflege, Ankleiden, Bewegen, Essenszubereitung)
- Behandlungspflege (u.a. Medikamenteneinnahme)
- Hilfe bei der Haushaltsversorgung

Langzeit Businessapartments

Die vollmöblierten Businessapartments werden von der ARIVO Aparthotels GmbH betrieben.

Die Apartments können für einen Zeitraum von mindestens 4 Wochen und bis zu maximal 6 Monaten angemietet werden.

Alle Informationen hierzu erhalten Sie unter www.arivo.de oder telefonisch unter 09191 9504200.

